

PRILOGA 8: OKVIRNI SEZNAM MANJŠIH VZDRŽEVALNIH DEL VREDNOSTI DO 1.900,00 EUR

Pri naročanju del mora pooblaščen upravnik stanovanja upoštevati "Standarde vzdrževanja stavb in stanovanj" določenih v "Pravilniku o standardih vzdrževanja stavb in stanovanj Uradni list RS, št. 102/25" kjer so določeni elementi, vzdrževanja, ki bremenijo najemnika stanovanja.

Dela se lahko pričnejo izvajati le po predhodni *pisni uskladitvi in potrditvi najugodnejše ponudbe izvajalca* s strani Stanovanjskega sklada RS.

Okvirni seznam manjših vzdrževalnih del:

1. Okna/vrata:

- barvanje okenskih polic in podbojev vrat
- delno popravilo/zamenjava podbojev notranjih in zunanjih vrat
- ključavnice s pripadajočim številom ključev
- menjava počenega stekla na oknu ali balkonskih vratih (strošek najemnika v primeru nepravilne uporabe)
- popravilo/servis senčil
- popravilo in nastavitev balkonski vrat/oken
- popravilo mehanizma za balkonska vrata/okna
- popravilo poškodovanih špalet
- popravilo tečajev vrat
- popravilo vhodnih vrat (v primeru, da se vrata še lahko uporabljajo)
- popravilo/zamenjava avtomata za senčila
- tesnjenje s trajno-elastično tesnilno maso okrog stavbnega pohištva, okenskih polic
- zamenjava notranjih in vhodnih vrat

2. Kopalnica:

- menjava armature na umivalniku, tuš kabini, bideju ...
- odmaševanje in zamenjava cevi v primeru nepravilne izvedbe odtočnih instalacij
- tesnjenje s trajno-elastično tesnilno maso okrog WC-školjke, banje, tuš kabine ...
- zamenjava in popravilo boilerja (v primeru manjše okvare)
- zamenjava manjše količine počene/oškrbljene keramike
- zamenjava ventilatorja
- zamenjava/popravilo (v primeru da še deluje) kotlička za splakovanje

3. Ostalo:

- delna sanacija nizkostenske keramike na balkonu
- delna zamenjava talne keramike na balkonu

- generalno čiščenje
- kontrola ali namestitev javljalnikov CO
- manjša popravila ograje oz. ograjnih elementov
- manjša sanacija plesni
- manjše popravilo ometa
- odbijanje keramike in nanos pralnega premaza
- popravilo domofonske inštalacije
- popravilo zvonca
- redni letni pregled (meritve) s strani dimnikarske službe v primeru praznega stanovanja
- redni letni servis ogrevalnih naprav v primeru praznega stanovanja
- ureditev talnih oblog
- zamenjava dela zaključnih lesenih ali PVC letvic (za parket ali talne obloge)
- zamenjava ali umeritev merilnika toplotne energije in vodomera
- zamenjava sobnega termostata
- zamenjava ventila na radiatorju
- zamenjava ventila na vodovodni inštalaciji (v primeru, da ventil še vedno deluje in ne pušča)
- zamenjava ali umeritev vodomero (po preteku predpisane periode)

Stanovanjski sektor

Ljubljana, januar 2026